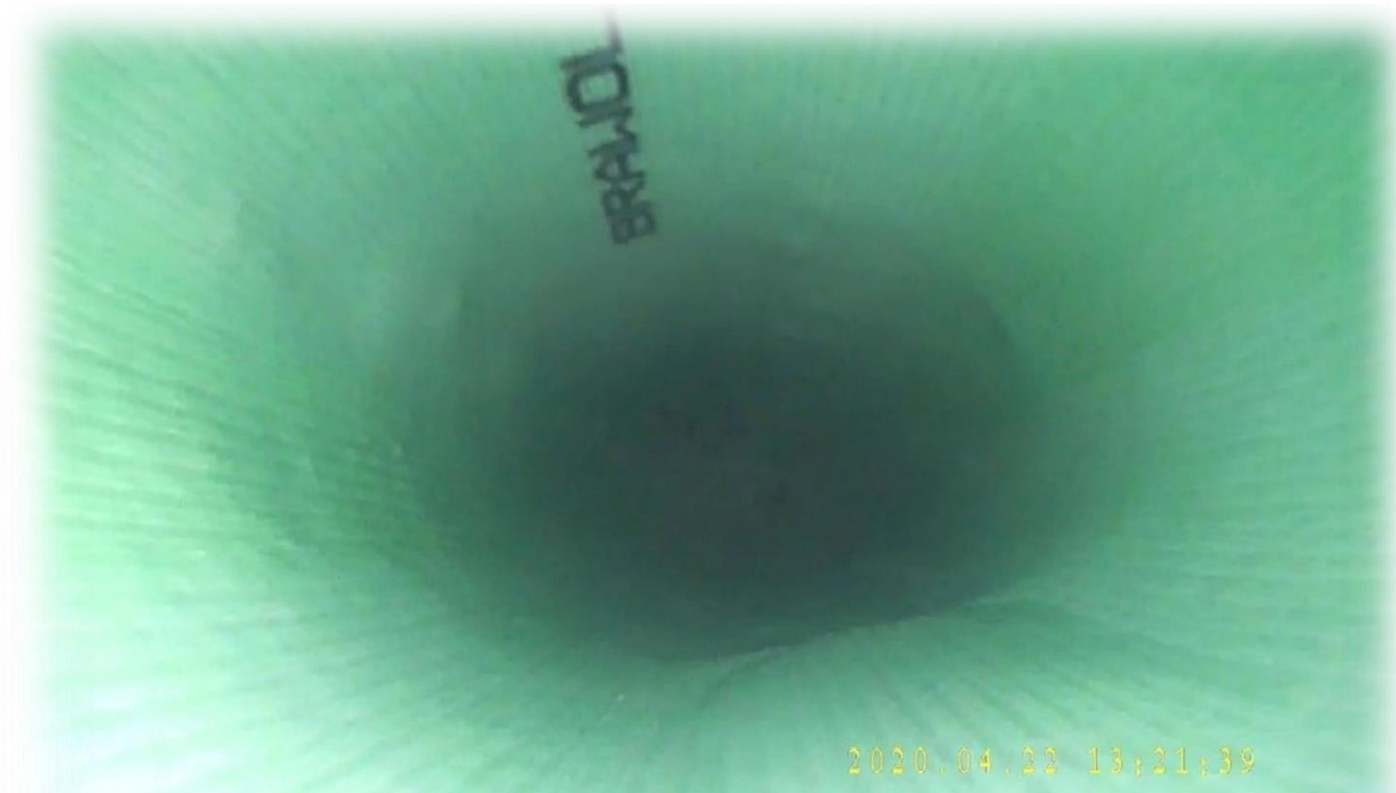




Miksi sukittaminen on toimiva ratkaisu viemäreiden saneeraukseen?

Webinaari 6.4.2022



Isännöintiliitto



A portrait of Mikko Saarijärvi, a man with short brown hair, smiling. He is wearing a dark t-shirt. The background is a textured, dark grey.

Mikko Saarijärvi
Technical Consulting Manager
Picote Solutions Oy Ltd, Picote Group

Nyt kun olemme olleet mukana muutamassa viemärisukitus projektissa Suomen ulkopuolella, haluamme viedä osaamistamme laajemmalle kansainvälisille markkinoille.

Minulla on vahva tausta konsultoinnista, työskentelin 5 v suunnittelun ja valvonnan parissa, ja ennen sitä 8 vuotta urakoinnin puolella, ennen liittymistä Picoten palvelukseen. Nyt haluamme jakaa tietotaitoamme, jatkaa pioneeri- ja innovaatiotyötä sukitusalan eteenpäin viemiseksi, nimenomaan Suomen ulkopuolella, sisäpuolisissa saneerauksissa.

A portrait of Tom Appelroth, a man with short brown hair, looking directly at the camera. He is wearing a dark t-shirt. The background is a textured, dark grey.

Tom Appelroth
Myynti- ja markkinointijohtaja
Picote Oy Ltd, Picote Group

Toimin Suomessa Picote Oy viemärisukituksen myynti- ja markkinointijohtajana sekä osallistun kansainvälisiin markkinointiprojekteihin. Olen työskennellyt lähes 10 vuotta isännöinnin parissa sekä toiminut taloyhtiön hallituksen puheenjohtajana 5 vuotta.

Mihin viemärisukitus soveltuu?

- ✓ viemärisukitus soveltuu viemäreiden materiaalista riippumatta kaikkiin viemäriputkiin
- ✓ sukitus toimii niin muovi-, valurauta-, betoni-, teräs- ja ruukkuputkissa
- ✓ yksittäiset paikattavat kohdat / vuotavat kohdat
- ✓ koko kiinteistön kattavat saneeraukset > omakotitalot, rivitalot, pienkerrostalot, kerrostalot, teollisuuskiinteistöt, arvokiinteistöt
- ✓ **vuonna 2008 alkaneen** sukitustoimintamme aikana olemme saneeranneet kaikkia näitä materiaaleja ja kaikenikäisiä viemäriputkia niin omakotitaloissa, rivitaloissa, lähiökerrostaloissa, arvokiinteistöissä, liikekiinteistöissä, virastoissa, hotelleissa, terveyskeskuksissa ja sairaalassa sekä merentutkimusalus Arandalla....



Mitä viemärisukitus käytännössä tarkoittaa?

- ✓ viemärit saneerataan sukittamalla olemassa olevia viemäripisteitä hyväksi käyttäen, rakenteita rikkomatta, sisäpuolisesti vanhan viemärin sisään
- ✓ vanha viemäriputki toimii muottina
- ✓ 2 komponenttia yhdistetään keskenään (sukka + epoksi)
- ✓ sukka asennetaan paineilman avulla vanhan putken sisälle
- ✓ sukka kovetetaan joko aikakovetteisesti tai prosessia voidaan nopeuttaa lämmittämällä
- ✓ kovettumisen jälkeen meillä on uusi itsensä kantava viemäriputki vanhan putken sisällä



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Kohdekäynti

- ✓ työmaasuunnittelu
- ✓ työpisteet, varastointi
- ✓ asunnot, yleiset tilat
- ✓ viemäripisteet
- ✓ informaatio



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Työmaan perustus

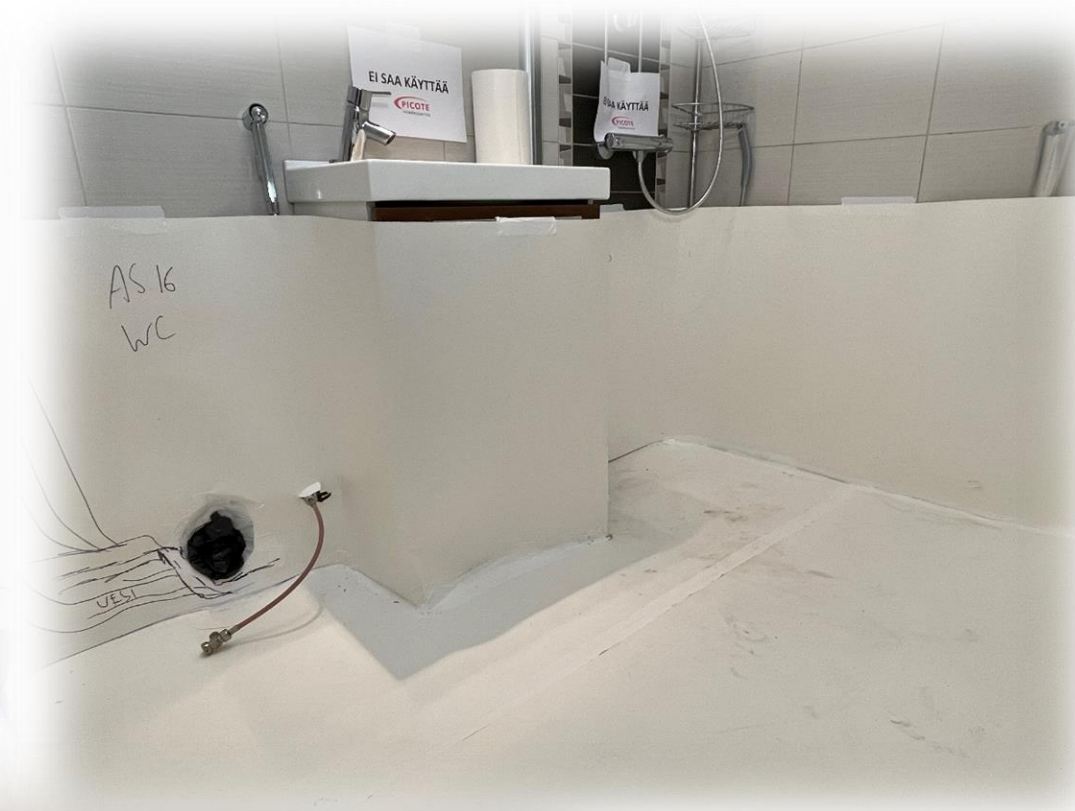
- ✓ perustetaan työmaa
- ✓ tehdään varikko
- ✓ suojataan yleiset tilat
- ✓ rakennetaan linjastot
- ✓ tuodaan tarvittavat kontit ja laitteet paikan päälle



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Maanantai

- ✓ asuntojen suojaus
- ✓ vesikalusteden purku
- ✓ pysty ja asuntohaarojen puhdistus ja kuvaus
- ✓ pystyviemärin sukitus



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Tiistai

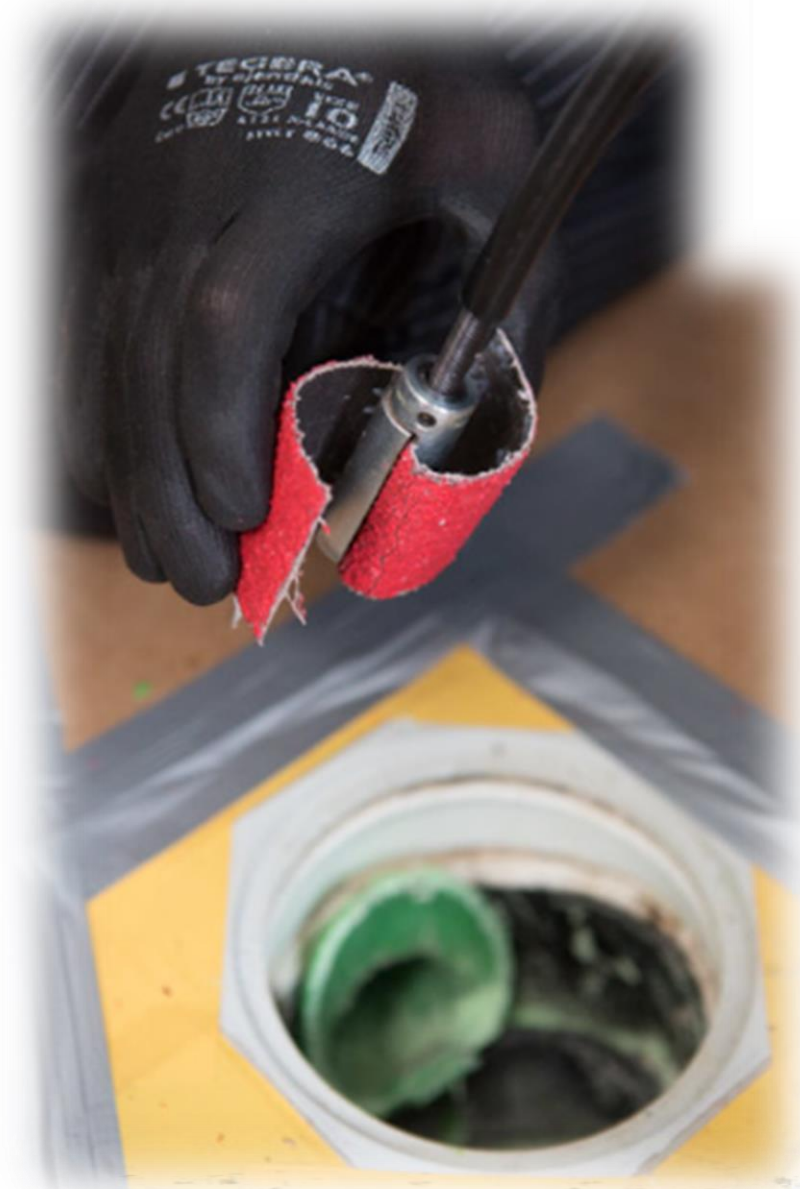
- ✓ wc-haarojen kautta viemärihaarojen avaus
- ✓ sukkien asennukset wc-viemäreistä



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Keskiviikko

- ✓ keittiö ja lattiakaivojen asuntohajotuksien / viemärihaarojen avaukset
- ✓ tämän jälkeen keittiö ja lattiakaivojen asuntohajotuksen viemärihaarojen sukitukset



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Torstai

- ✓ viimeistelytyöt pystyviemärin kautta
- ✓ puhdistetaan sukitetut putket
- ✓ lopputulos tallennetaan kuvaamalla



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Perjantai

- ✓ asennetaan vesikalusteet takaisin paikoilleen
- ✓ poistetaan suojaukset
- ✓ loppusiivous



Sukitusurakan käytännön vaiheet

Asunnoissa työskennellessämme

- ✓ työn alla olevien asuntojen asukkaat voivat tyypillisesti käyttää taloyhtiön pesutiloja oma asunnon haitta-ajan aikana
- ✓ asuntoihin toimitetaan kuivakäymälä
- ✓ vesiä ei katkaista työskentelyn aikana

Urakoidessamme talon pohjaviemäreitä

- ✓ rakennamme väliaikaisen ohipumppausjärjestelmän
- ✓ asukkaat voivat käyttää viemäreitään normaalisti



Valurautaputket ja niiden ongelmat

- ✓ tyypillisesti 1960-luvun kiinteistöt ja v. 1980+
- ✓ lyijytiiviste saumoissa saattaa pursuilla viemärin sisään
- ✓ pistesyöpymät, halkeamat
- ✓ liukupinnoilla runsaasti kerääntymää
- ✓ vanhemman valurautaputken paksuus saattaa heitellä runsaasti
- ✓ uusien valurautaputkien tehdasvalmisteinen pinnoite





Muoviviemärit ja niiden ongelmat

- ✓ tyypillisesti 1970-luvun kiinteistöt ja tästä eteenpäin
- ✓ vanhemmat muoviputket lasittuvat helposti ja saumat saattavat liikkua
- ✓ asennusvirheet, tiivisteet

Mitkä ovat sukittamisen suurimmat hyödyt?

- ✓ rakenteita ei rikota
- ✓ nopea kokonaisaikataulu
- ✓ asuntoihin kohdistuva lyhyt haitta-aika
- ✓ vaihdettavat vesikalusteet
- ✓ laadunvarmistus, sertifioidut tuotteet ja menetelmät
- ✓ remonttilaina
- ✓ kustannusten jaksottaminen
- ✓ hinta!
- ✓ takuut
- ✓ alhainen hiilijalanjälki
- ✓ vähäinen häiriöaika
- ✓ pieni energiankulutus
- ✓ ympäristöystävällisyys



Lyhyesti

Miksi sukittaminen on toimiva ratkaisu viemäreiden saneeraukseen?

- ✓ soveltuu kaikkiin taloihin, joissa on viemärit
- ✓ viemäreiden sisäpuolinen saneeraus rakenteita rikkomatta
- ✓ nopea aikataulu
- ✓ hinta/kustannus = kustannustehokkuus
- ✓ Ympäristöystävällisyys

Mistä saan lisää infoa?

webinaariin osallistuneille lähetämme
jälkikäteen infopakettin

www.picotegroup.com/fi

puh +358 44 500 2760

myynti@picote.fi

- ✓ kiinteistöjen sisäpuolisen viemärisukituksen **pioneeri ja innovaattori**
- ✓ perustettu **vuonna 2008**
- ✓ pääkonttori Porvoossa, toimipisteet ja koulutuskeskukset myös UK & USA
- ✓ viemärisukituskokemusta **jo 14-vuotta**
- ✓ tänä päivänä **kansainvälinen ja palkittu alan**
- ✓ **johtava asiantuntijayritys**
- ✓ PICOTE-sukitusmenetelmällä on **Eurofins Expert Services Oy:n (ent. VTT) myöntämä tuotesertifikaatti EUFI29-20004643-C,**
- ✓ tutkitusti ja todistetusti vahva ja luotettava sukitusmenetelmä
- ✓ sukituksessa käytämme vain parhaita materiaaleja: Saksalainen saumaton ja joustuva polyesterisukka, joka turpoaa erinomaisesti viemärihaaroihin ja mutkiin
- ✓ **oma laite- ja työkaluvalmistus (Picote Solutions Oy Ltd)** ainoana alan yrityksenä, menetelmät, laitteet ja työkalut testattu oikeassa työmaaympäristössä sekä Oulun tuotekehitysyksikössä (laboratoriossa)

PICOTE GROUP



- ✓ **yli 250 kansainvälistä patenttia** ja hyödyllisyysmallia liittyen putkistojen saneeraukseen ja työkaluihin
- ✓ **yli 1 000 merkittävää projektia**
- ✓ **+ 20 000** asunnon viemärit sukitettu
- ✓ **toista tuhatta** pienempää huoltotyyppistä paikallista korjausta ja kuntokatselmusta
- ✓ vuosittain suomessa **yli 20 km** sukituksia
- ✓ henkilömäärä: **n. 100 hlö**
- ✓ liikevaihto yli 20M€
- ✓ jälleenmyyjiä **yli 60** ympäri maailman, **30:ssä** maassa

www.picotegroup.com/fi